

Przegląd ogrodu

W dniach od 19 do 25 lipca br., przeprowadzony został porządkowy przegląd ogrodu. Wynik przeglądu pokazuje utrzymujące się wciąż działki nieuporządkowane lub zaniedbane, co niekorzystnie wpływa na wizerunek ogrodu, a także wywołuje niezadowolenie tych, którzy o swoje działki dbają.

Ogólnie stwierdzone i powtarzające się nieprawidłowości, na które zespół lustracyjny zwracał uwagę, to:

- a) niewykoszona trawa i chwasty na działce oraz niewykoszone alejki [do połowy szerokości]
- b) niewycięte samosiejki (np. sosny, dęby) na działkach i alejkach,
- c) przechowywanie na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy,
- d) nasadzenia na alejkach (kwiaty, krzewy, drzewka),
- e) wystające na alejkę gałęzie uniemożliwiające bezpieczne przejście [lub przejazd pojazdów ratunkowych]. Jeśli nie zostaną przycięte, zarząd zleci to wykonawcy , a kosztami obciążymy użytkownika działki,
- f) silnie rosnące drzewa iglaste, zaciniające działkę – i sąsiednie (prosimy rozważyć ich wycięcie po uzyskaniu zgody Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego – wnioski i aktualne przepisy w biurze ogrodu),
- g) zbyt wysokie i szerokie (wyrastające na alejkę) żywopłoty.

W efekcie do 47 użytkowników działek skierowano upomnienia z terminem poprawy stanu działki do 31 sierpnia br.

W przypadkach powtarzającej się sytuacji wymagającej upomnienia porządkowego - rozważymy zasadność dalszego posiadania działki i możliwość rozwiązania umowy dzierżawy [art. 36 ust. 1 ustawy o ROD].

[illegible]

Zarząd przygotowuje się do organizacji w ogrodzie Dni Działkowca. Odbędą się one 23 sierpnia br.

Wstępnie zaproponowano:

- zawody sportowe dla dzieci i dorosłych, również zawody rodzinne;
- rozstrzygnięcie konkursu działek,

[Przypominamy:

zarząd podjął w marcu uchwałę w sprawie ogłoszenia w roku 2025 ogrodowych konkursów:

„Najładniejsza działka w ROD”

„Ukwiecona działka”

„Młody działkowiec”

„Działkowy świat seniora”.

Zapraszamy do udziału. Zarząd ze swej strony również wskaże wyróżniające się działki].

- przygotowany zostanie poczęstunek [zupa + bułka, kiełbaski z ogniska, woda]
- na koniec - wspólna zabawa przy muzyce mechanicznej.

Szczegółowy program zostanie podany w późniejszym terminie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej.

[illegible]

Analiza płatności za działki za rok 2025 pokazała, że na dzień 19 lipca br. zaległości w opłatach dotyczyły 165 użytkowników. **Informujemy, że w pierwszej dekadzie sierpnia wysłane zostaną do dłużników wezwania do zapłaty. Koszt wysyłki pokryją adresaci – zgodnie z uchwałą Konferencji Delegatów. Brak reakcji na wezwania będzie podstawą do rozpoczęcia procedury wypowiedzenia umowy dzierżawy.**

Zarząd podejmuje takie działania:

- po pierwsze – na podstawie obowiązujących przepisów, w tym obowiązków działkowca [§ 83 regulaminu ROD];
- po drugie – z powodu wzrastających kosztów utrzymania ogrodu.

W lipcu br. zostały wywiezione odpady ze wszystkich śmietnisk za kwotę ok. 50 000,- zł. Tymczasem 165 osób wyrzuca odpady, ale czyni to na koszt innych użytkowników, co jest niedopuszczalne.