

OPLĄTY PRZY NABYCIU DZIAŁKI

Zgodnie z § 147 statutu PZD, w roku nabycia prawa do działki działkowiec jest zobowiązany do uiszczenia dwóch podwyższonych opłat ogrodowych tj.:

1) opłaty ogrodowej przeznaczonej na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 1, podwyższonej o kwotę określoną przez zarząd ROD; kwota ta nie może przekroczyć wartości infrastruktury ogrodowej¹ przypadającej na jedną działkę w ROD (zwana *potocznie opłatą inwestycyjną*) - **§ 147 ust. 1 pkt 1**, oraz

2) opłaty ogrodowej przeznaczonej na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 5, podwyższonej o kwotę określoną przez okręgową radę PZD; kwota ta nie może przekroczyć 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę² określonego w obowiązujących przepisach (zwana *potocznie wpisowym*) - **§ 147 ust. 1 pkt 2**.

Od tej zasady istnieje jednak kilka wyjątków, kiedy to nowy działkowiec będzie zwolniony od obowiązku uiszczenia obu ww. opłat albo tylko opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 1 statutu PZD (zwanej *potocznie opłatą inwestycyjną*). Przy tej okazji należy zaznaczyć, że statut PZD nie przewiduje, aby działkowiec był zwolniony wyłącznie z opłaty zwanej *potocznie wpisowym*.

Nowy działkowiec nie będzie musiał płacić na rzecz PZD obu opłat tj. opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 pkt 1 (potocznie zwanej opłatą inwestycyjną) oraz § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym) w następujących przypadkach, gdy:

- 1) nabył działkę (zamienną) w związku z likwidacją ROD lub jego części ,
- 2) nabył działkę w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD. Co oznacza,³ że takie zwolnienie nie będzie zachodziło w sytuacji, gdy działkowiec zbył swoją działkę i jednocześnie nabył nową działkę (na podstawie umowy zamiany) w innym ROD albo działkowiec zbył swoją działkę (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki), a następnie tj. tego samego dnia albo w terminie późniejszym nabył nową działkę (na podstawie kolejnej umowy przeniesienia praw do działki) w tym samym lub innym ROD.
- 3) nabył prawo do działki swojego współmałżonka,
- 4) nabył prawo do działki po zmarłym małżonku.

¹ Interpretację „wartości infrastruktury ogrodowej” zawiera uchwała KR PZD nr 4/XXIV/2018 z dnia 25.10.2018 r. w sprawie interpretacji statutu PZD (BIUILETYN INFORMACYJNY PZD nr 13/2018)

² Uwaga: od 1.01.2020 r. minimalne wynagrodzenie o pracę będzie wynosiło 2600 zł. Tym samym, opłata zwana *potocznie wpisowym* nie będzie mogła przekroczyć **650 zł**.

³ Interpretację „zamiany praw do działek w tym samym ROD” zawiera uchwała KR PZD nr 8/XXIII/2018 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie interpretacji Statutu PZD w przedmiocie zakresu stosowania zwolnienia, o którym mowa w § 147 ust. 3 Statutu PZD w oparciu o przesłankę zamiany prawa do działki (BIUILETYN INFORMACYJNY PZD nr 12/2018)

Natomiast **nowy działkowiec nie będzie musiał płacić na rzecz PZD wyłącznie opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 statutu PZD (potocznie zwanej opłatą inwestycyjną)** w przypadku, gdy nabył prawo do działki po osobie bliskiej (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki albo po śmierci działkowca). Natomiast w takiej sytuacji będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz ROD opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD (potocznie zwanej wpisowym). Krąg osób bliskich został zdefiniowany w §5 ust 1 pkt 9 statutu PZD.

MAP